


Бекітемін  
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің  
денсаулық сақтау басқармасы" КММ  
Тұрғын үй комиссиясының төрағасы Н.  
М. Тағаниязов 

" 04 " 09 2023ж.

"Дәрігер үйі"  
ЕРЕЖЕСІ

Петропавл қ., 2023ж.

## 1. Жалпы ережелер

1.1. Осы "Дәрігер үйі" туралы ереже (бұдан әрі - ереже) "Дәрігер үйіне" қоныстану, онда тұру және одан шығару тәртібін реттейді.

1.2. "Дәрігер үйі" - Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., Жуков к-сі, 23 "а" үй мекенжайында орналасқан, жалпы ауданы 5310,5 шаршы метр, оның ішінде тұрғын ауданы 2133,7 шаршы метр, жалпы ауданы 0,2431 га жер учаскесі бар 80 пәтерлі, бес қабатты тұрғын үй екі кіреберістің ішінен әр қабатта 8 пәтер орналасқан.

1.3. "Дәрігер үйі" "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің қаржы басқармасының "Мүлікті бекіту туралы" 2020 жылғы 17.02-сіндегі № 238 бұйрығына сәйкес" Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы "КММ" Көп бейінді облыстық аурухана " ШЖҚ КМК (бұдан әрі-КБОО) шаруашылық жүргізу құқығында бекітілген.

1.4. "Дәрігер үйі" "Дәрігер үйіне" тұрғын үй беру туралы шарттың қолданылу мерзіміне пәтерлер мен бөлмелер беру арқылы дәрігерлерге әлеуметтік көмек көрсету үшін салынған.

1.5. "Дәрігер үйі" онда дәрігерлер мен жас мамандардың (бұдан әрі мәтін бойынша – дәрігер) тұруына арналған, негізгі жұмыс орны ТМККК және МӘМС шеңберінде медициналық көмек көрсететін Солтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік медициналық ұйымы, сондай-ақ Солтүстік Қазақстан облысының жергілікті мемлекеттік денсаулық сақтау органында жұмыс істейтін мамандар болып табылады. "Дәрігер үйінде" тұруға үміткер дәрігерлер мен мамандардың, сондай-ақ олармен бірге тұратын отбасы мүшелерінің Солтүстік Қазақстан облысының аумағында меншік құқығында тұрғын үйі болмауы тиіс.

## 2. Осы ережеде қолданылатын негізгі ұғымдар

Осы Ережеде мынадай ұғымдар пайдаланылады:

2.1. **Мемлекеттік денсаулық сақтау ұйымы** - негізгі қызметі халыққа, оның ішінде ТМККК шеңберінде медициналық көмек көрсету болып табылатын мемлекеттік медициналық ұйым.

2.2. **Үміткер** - осы Ереженің 1-бөлімінің 5-тармағында көзделген, негізгі жұмыс орны мемлекеттік медициналық денсаулық сақтау ұйымы болып табылатын тұрғын үйді уақытша пайдалануға алу үшін тұрғын үй комиссиясына жүгінген адам.

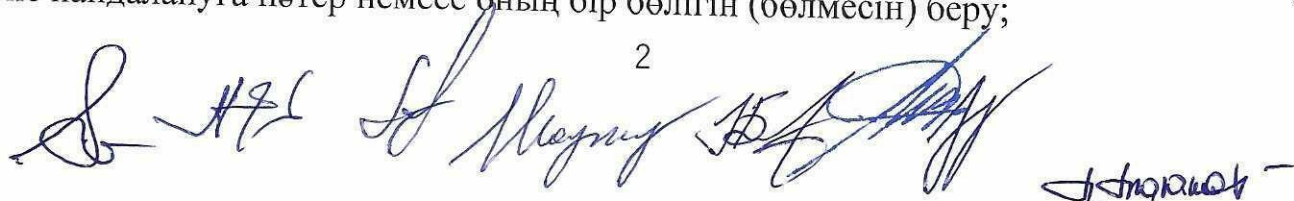
2.3. **Жас маман** - жоғары медициналық оқу орнының түлегі, алған мамандығы бойынша мемлекеттік денсаулық сақтау ұйымына алғаш рет дәрігер болып жұмысқа қабылданған.

2.4. **Баланс ұстаушы** - "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" КММ "Көп бейінді облыстық аурухана" ШЖҚ КМК;

2.5. **Уақытша тұрғын үй алушы** - пәтерді немесе оның бір бөлігін (бөлмесін) уақытша иеленуге және пайдалануға алған тұрғын үй-жай беру туралы шарттағы тарап;

2.6. **Тұрғын үй беру** - алушыға (үміткерге) Шартқа сәйкес уақытша иеленуге және пайдалануға пәтер немесе оның бір бөлігін (бөлмесін) беру;

2





2.7. **Тұрғын үй** - жай беру туралы шарт - соған сәйкес баланс ұстаушы алушыға (үміткерге) тұрғын үйді не оның бір бөлігін (бөлмесін) иеленуге және пайдалануға уақытша құқық беретін шарт;

2.8. **Коммуналдық қызметтер** - "Дәрігер үйіне" ұсынылатын және сумен жабдықтауды, кәрізді, газбен жабдықтауды, электрмен жабдықтауды, жылумен жабдықтауды, қоқыс пен тұрмыстық қалдықтарды шығаруды қамтитын қызметтер.

### 3. **Тұрғын үй комиссиясын қалыптастыру және оның жұмыс тәртібі, оның міндеттері мен функциялары.**

3.1. "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" КММ тұрғын үй комиссиясы (бұдан әрі - Басқарма) "Дәрігер үйіне" тұрғын үйді бөлу мәселелері бойынша шешімдер шығаруға уәкілетті мемлекеттік мекеме құратын алқалы орган болып табылады.

3.2. Тұрғын үй комиссиясының құрамы және оның өкілеттік мерзімі басқарма басшысының бұйрығымен бекітіледі.

3.3. Тұрғын үй комиссиясының құрамына:

- басқарма басшысының орынбасары;
- КБОА бірінші басшысы;
- мемлекеттік денсаулық сақтау ұйымдарының бірінші басшылары;
- КБОА заң қызметінің басшысы;
- кәсіподақ ұйымының өкілдері
- жұртшылық өкілдері (депутаттар)
- басқарма заң қызметінің өкілі
- үй басқарушысы

3.4. Тұрғын үй комиссиясын Басқарма басшысының орынбасары басқарады.

3.5. Тұрғын үй комиссиясының негізгі міндеті дәрігерлерге "Дәрігер үйіне" тұрғын үй беру туралы заңды шешім қабылдау болып табылады.

3.6. Тұрғын үй комиссиясының функциялары:

- 1) тұрғын үй алуға өтініш білдірген үміткерлердің (дәрігерлердің) өтініштерін уақтылы қарауды қамтамасыз ету;
- 2) үміткер ұсынған құжаттарды тексеру;
- 3) үміткер ұсынған құжаттарды қарау;
- 4) үміткердің өтінішін қанағаттандыру туралы шешім қабылдау не үміткерге дәлелді бас тарту шығару;
- 5) тұрғын үй беру туралы шарт жасасу мәселесін қарау;
- 6) үміткерлердің істерін (материалдарын) сақтау және жүргізу;
- 7) жұмыс берушілерден тұрғын үй алуға үміткерлер туралы ақпарат жинау;
- 8) үміткерлерден түсініктеме алу.

3.7. Тұрғын үй беру не Тұрғын үй комиссиясынан бас тарту туралы шешімге дауыс беру құқығы бар тұрғын үй комиссиясының мүшелері қол қояды және комиссия төрағасы әр паракқа қол қояды. Комиссия отырысының хаттамасында қатысып отырған, қатыспаған комиссия мүшелері туралы, дауыстардың (қолдаймын, қарсы) санын көрсете отырып, қабылданған шешім туралы мәліметтер қамтылады.

— 3.8. Тұрғын үй комиссиясының дауыс беру құқығы бар мүшелері хаттамада

3





көрсетілген мәліметтердің толықтығы мен дұрыстығына жауап береді.

3.9. Шешім әрбір үміткер бойынша жеке қабылданады.

3.10. Тұрғын үй комиссиясының хатшысы комиссияның мүшесі болып табылмайды және дауыс беруге құқығы жоқ.

3.11. Дауыс беруге құқығы бар тұрғын үй комиссиясының мүшелері өздерінің ерекше пікірін жазбаша баяндай алады және оны хаттамаға қоса бере алады, бұл туралы соңғысына белгі қойылады.

3.12. Тұрғын үй комиссиясы мемлекеттік мекеме таратылған немесе қайта ұйымдастырылған кезде өз қызметін тоқтатады.

3.13. Тұрғын үй комиссиясы жазбаша өтініш берілген мәселелерді ғана қарайды.

3.14. "Дәрігер үйіне" тұрғын үй беру туралы мәселені тұрғын үй комиссиясы "Дәрігер үйіне" бос тұрғын үй болған жағдайда ғана қарайды, үміткердің жазбаша өтініші негізінде өтінішке мынадай құжаттар қоса берілуге тиіс:"

- жеке куәліктің немесе паспорттың көшірмесі, тұруға ықтиярхаттың немесе азаматтығы жоқ адамның куәлігінің көшірмесі (Қазақстан Республикасының аумағында тұрақты тұратын шетелдіктер мен азаматтығы жоқ адамдар үшін);

- дәрігер мен оның отбасы мүшелерінде жылжымайтын мүліктің жоқтығы туралы құжат;

- үміткердің негізгі жұмыс орны болып табылатын мемлекеттік денсаулық сақтау ұйымынан денсаулық сақтау ұйымындағы лауазымы мен жұмыс мерзімі көрсетілген анықтама;

- отбасы құрамы туралы құжат;

- кәмелетке толмаған балаларға туу туралы куәлік, сондай-ақ баланың бар болған жағдайда оның жеке басын куәландыратын құжат;

- жоғары медициналық мекемені емдеу дело мамандығы бойынша бітіргені туралы диплом;

- құжат кәмелетке толған және/немесе кәмелетке толмаған адамға қамқоршылықты растайтын құжат;

- Жұмыс берушінің өтініші;

- Әлеуметтік қолдау мөлшері туралы негізгі жұмыс орнынан анықтама(мәліметтер).

Комиссия "Дәрігер үйіне" тұрғын үй беру туралы шешім қабылдау үшін қажетті қосымша материалдарды сұрай алады.

3.15. Тұрғын үй комиссиясының отырыстары бос тұрғын алаңы болған кезде өткізіледі.

Үміткердің жазбаша өтінішін қарау қорытындысы бойынша комиссия тұрғын үй беру туралы не ұсынудан дәлелді бас тарту туралы шешім қабылдауы мүмкін.

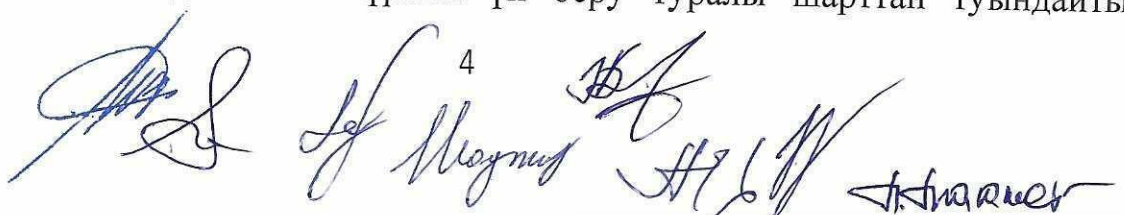
3.16. Үміткерлердің берілген өтініштері тұрғын үй комиссиясының таяудағы отырысында қаралады.

#### 4. Тұрғындарды "Дәрігер үйіне" орналастыру және тұру ережесі

4.1. "Дәрігер үйіне" тұрғын үй Солтүстік Қазақстан облысының аумағында тұрғын үй жылжымайтын мүлкі жоқ дәрігерлерге тұрғын үй комиссиясының тұрғын үй беру туралы оң шешімі және олармен жасалған тұрғын үй-жай беруге арналған шарт негізінде беріледі, ол екі данада жасалады. Тұрғын үй беру туралы шарттың бір данасы баланс ұстаушыда сақталады ("Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының" ШЖҚ "көпсалалы облыстық аурухана" КМК), екіншісі алушыға беріледі және қоныстануға құқық беретін құжат болып табылады.

4.2. Дәрігерлер берілген тұрғын үйге бес жыл мерзімге жасалатын тұрғын үй беру туралы шарт жасасқаннан кейін ғана қоныстанады. Мерзімдер өткеннен кейін шарт ұзартылмайды. Жалпы өмір сүру мерзімі - 5 жыл.

4.3. Онымен бірге тұратын алушының отбасы мүшелері жалдаушымен тең құқықтарды пайдаланады және тұрғын үй беру туралы шарттан туындайтын





міндеттерді атқарады.

4.4. Жалға алушы және онымен бірге тұратын отбасы мүшелері тұрғын үй мен ортақ мүліктің сақталуын қамтамасыз етеді.

4.5. Авариялық жағдайлар туындаған және тұрғын үйдің жекелеген конструкцияларының ақаулары анықталған кезде тұрғын үй алушы және онымен бірге тұратын оның отбасы мүшелері дереу барлық қолжетімді байланыс құралдары арқылы не олар туралы баланс ұстаушыға жеке өзі хабарлайды.

4.6. Тұрғын үйді шығару және босату кезінде алушылар баланс ұстаушыға тұрғын үйді қабылдау-тапсыру актісі бойынша береді.

4.7. "Дәрігер үйінде" бір айдан артық тұрмайтын дәрігер баланс ұстаушыны жазбаша хабардар етуге, оның болмау себептерін көрсетуге және растайтын құжаттарды ұсынуға міндетті. Дәлелді себептер болмаған жағдайда тұрғын үй беру туралы шарт бұзылуға жатады. Иссапар, уақытша еңбекке жарамсыздық, мемлекеттік немесе қоғамдық міндеттерді орындау (әскери жиындар, соттарда қатысу және т. б.) дәлелді себептер деп танылады.

4.8. Дәрігерде, сондай-ақ жұбайында/зайыбында, бірге тұратын кәмелетке толған отбасы мүшесінде меншік құқығы туындаған кезде алушы "Дәрігер үйіне", сондай-ақ дәрігер мемлекеттік медициналық ұйымнан босатылған кезде онымен тұрғын үй беру туралы шарт бұзылады, ал тұрғын алаң 15 жұмыс күні ішінде қайтарылады.

4.9. Алушы, сондай-ақ "дәрігер үйінде" бірге тұратын барлық кәмелетке толған отбасы мүшелері жыл сайын Солтүстік Қазақстан облысының аумағында жылжымайтын мүліктің болуы немесе болмауы туралы анықтама береді.

4.10. Жұмыс беруші "Дәрігер үйінде" тұратын қызметкермен еңбек қатынастарын бұзу туралы хабарламаны тұрғын үй комиссиясына жұмыстан босату туралы өтініш берілген сәттен бастап үш күннен кешіктірмей жібереді.

4.11. "Дәрігер үйіне" бірінші кезекте тұрғын үй беру мемлекеттік медициналық ұйымдарға жұмысқа жаңадан қабылданған қаладан тыс жас мамандарға (жоғары медициналық оқу орындарының түлектері) және басымдылық өлшемдеріне жауап беретін қызметкерлерге беріледі:

1. дәрігерлердің отбасылық жұптары;

2. көп балалы отбасылар.

4.12. Тұрғын үй-жай беру туралы шарт жасасқан дәрігерлерге пәтерлерді немесе олардың бөліктерін (бөлмелерін) қосымша жалдауға (қосалқы жалға) беруге, сондай-ақ алушының отбасы мүшелері болып табылмайтын адамдарды тұрғын үй-жайға орналастыруға тыйым салынады.

4.13. Тұрғын үй комиссиясының мүшелері мен үй басқарушысы берілген тұрғын үйдің техникалық құрылғылары мен қосалқы үй-жайларының конструкцияларының жай-күйін жалға алушының келісімі бойынша және оның қатысуымен тексеруге құқылы.

4.14. Бұл тұру ережелері "Тұрғын үй қатынастары туралы" ҚР Заңының нормаларында көзделген.

## 5. Тұрғындарды көшіру шарттары

5





5.1. Жалға алушыны, оның отбасы мүшелерін немесе онымен бірге тұратын басқа да адамдарды басқа тұрғын үй бермей, хабарлама тапсырылғаннан кейін шығарып жіберуге мынадай жағдайларда жол беріледі:

- 1) тұрғын үйдің бұзылуы немесе бүлінуі;
- 2) тұру ережелерін бұзу;
- 3) қатарынан үш ай ішінде Коммуналдық қызметтерге, ПИК қызметтеріне ақы төлеу бойынша өтелмеген берешектің болуы;
- 4) Петропавл қаласының мемлекеттік денсаулық сақтау ұйымдарында еңбек қызметін тоқтату, сондай-ақ аудандық медициналық ұйымдарға жұмысқа орналастырылған және "дәрігер үйінде" тұрмайтын дәрігерлер онымен бірге тұратын барлық адамдармен басқа тұрғын үй-жай берілмей-ақ көшірілуге жатады;
- 5) Осы Ереженің 4.7-тармағында жазылған шарттарды бұзу.
- 6) тұрғын үй-жайды мақсатсыз пайдаланған жағдайда, сондай-ақ берілген тұрғын үйді қосымша жалдауға (қосалқы жалға) беру;
- 7) 4.2-тармаққа сәйкес жаңа мерзімге ұзартылмайтын тұрғын үй-жай беру туралы шарттың қолданылу мерзімі өткеннен кейін.

5.2. "Дәрігер үйінен" шығарылған кезде тұрғындарға пайдаланылған коммуналдық қызметтер мен ПИК қызметтері үшін төлемдерді өтеу, сондай-ақ есепке алу құралдары бойынша барлық есеп кітапшаларын "дәрігер үйі" басқарушысына тапсыру қажет.

5.3. "Дәрігер үйінен" шығарылған жағдайда "дәрігер үйі" басқарушысының қатысуымен тұрғын үйді қабылдау-тапсыру актісі жасалады, онда санитарлық жағдайы, электр, газ есептегіштерінің, суды есепке алу аспаптарының техникалық жарамдылығы, сондай-ақ пломбалар мен құжаттаманың тұтастығының болуы белгіленеді.

6



The bottom of the page features several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there is a smaller signature. On the right, there is a signature that appears to be "А. Димашев".